



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક
બહુમાળી મકાનની પાછળ, નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫ ૦૦૧.

પત્ર નં.સુડાવિપઅ.યુ.૪/૮૪૦૮/અ.પુ.સી. - ૧૨



તા. ૦૮/૨૦૧૫

૨૧/૦૫/૧૫

ફોર્મ - ૯

(જુઓ નિયમ - ૭)

વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર (પાર્ટ)

આથી હું પ્રમાણિત કરું છું કે, શ્રી મહેશ્વરી શિદાણ સંસ્થાના પ્રમુખશ્રી, હુંજબિહારી ટોટલા, રહેવાસી : મોળે : રૂંઢ, ડુમસ રોડ, સુરતના ગામ : લાડવી, તા. કામરેજ, જી. સુરતના બ્લોક નં. ૫૬ ના મંજૂર લે-આઉટ કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવે છે, જેમાં તા. ૩૦/૦૫/૨૦૧૫ ની આપની અરજના સંબંધે અત્રેથી તા. ૨૬/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ મે કરેલ સ્થળ નિરીક્ષણ મુજબ નીચે દર્શાવેલ મુજબની હયાત સ્થળ સ્થિતિની વિગત માલુમ પડેલ છે.

ઉપરોક્ત બાંધકામ કાયદાની એન્ટીનીયરશ્રી પશાંત દેસાઈ ની કોન્ટ્રોલ હેઠળ, કરવામાં આવેલ છે. અદર વિકાસ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન તથા અત્રેથી આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી પત્ર નં. સુડા/યુ.૪/વિપઅ-૮૪૦૮/અ-૦૧/૧૯૯૧ તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૫ માં સમલ શરતો પ્રમાણે લોઈ, અત્રેથી આપેલી વિકાસ પરવાનગીમાં સુચિત કરેલ સ્કૂલ બિલ્ડીંગનાં ૩૨૧૮.૩૦ ચો.મી. બાંધકામ પુરતી જ નીચે દર્શાવેલ હેતુ માટે આ સાથેની શરતોને આધિન સ્થળે ઘણેલ બાંધકામને વપરાશનું પ્રમાણપત્ર (પાર્ટ) નકશા સહ આપવામાં આવે છે.

અનં. નં.	બિલ્ડીંગ ટાઈપ	યુનિટ સંખ્યા	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	ફર્સ્ટ ફ્લોરનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	સ્ટેર કેબીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કુલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૧	સ્કૂલ બિલ્ડીંગ	૦૧	૧૫૬૧.૨૪	૧૫૬૧.૨૪	૯૫.૮૨	૩૨૧૮.૩૦
કુલ	—	૦૧	૧૫૬૧.૨૪	૧૫૬૧.૨૪	૯૫.૮૨	૩૨૧૮.૩૦

શરતો

- (૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં.૨૫ ની જોગવાઈ અનુસાર હિમારતી સાચવણી, જાળવણી અને સરામત વાપતાવખત કરવાની ખાસ શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- (૨) પ્રવાર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્યથા ભરવાના થતા સત્તામંડળ અને સ્થાનિક સંસ્થાના કરવરા ભરવાના રહેશે.
- (૩) ભવિષ્યમાં સદરહું વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાનો થતો નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબનો નેટ ગ્રીમાન્ડ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, પ્રીપોઝીટ વિગેરે જમા કરાવવાની રહેશે.

G:\BUC\H\ADVIS\55\PRASANT.DESAI\JIN

Principal

Shantadevi Sitaram Mundra
Maheshwari Public School,
Block No. 147, Canal Road,
LADVI, SURAT

.....૨.....

Manager

Shantadevi Sitaram Mundra
Maheshwari Public School,
Block No. 56, Canal Road,
LADVI, SURAT.

.....૨.....

- (૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલા પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- ૫) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનિકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
- (૬) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રામવા શ્રેણીના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૭) હાલે અંગ ઉપરના હયાત માર્કિંગ, સ્ટેરકેશ, લીફટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જો અડધારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૮) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી, અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- (૯) આ પ્રમાણપત્ર થી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલિટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- (૧૦) પ્રશ્ન હેઠળની મિલકત અન્વયે કોઈપણ કાયદા હેઠળ વાદ / વિવાદ કોર્ટમેટર જો હોય તો તેનો નિકાલ તથા નિર્ણયને અધિન રહેશે, બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૧) વોટર સપ્લાય તથા ટ્રેનિંગ લાઈન તથા ઈલેક્ટ્રીક હીટીંગ અને લીફટ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- (૧૨) ઉપરની કોઈ પણ શરતોના ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

સામિલ : નક્શા સેટ (૧ સેટ- ૦૭ નક્શા)

જા.ન. સુગ્રાપુ.૪ વિપઅ- ૮૪૦૮-અ.પ્ર. ૧૮૧૭

તા. ૧૦/૦૨/૨૦૧૫

શ્રી મહેશ્વરી શિક્ષણ સંસ્થાના પ્રમુખશ્રી કુંજબિહારી ટોટલા,
રહે, મોજે : રૂંટ, કુમસ રોડ, સુરત.



પ્રવર નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત

નકલ રવાના :

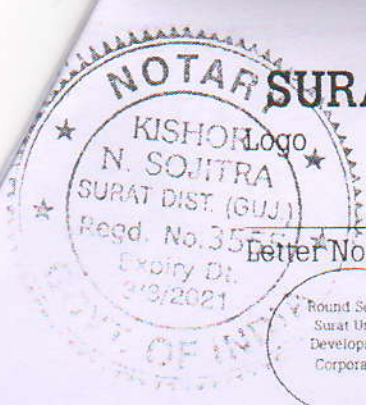
વિકાસ પરવાનગી કા.નં.૮૪૦૮

Principal
Shantadevi Sitaram Mundra
Maheshwari Public School,
Block No. 147, Canal Road,
LADVI, SURAT

Manager
Shantadevi Sitaram Mundra
Maheshwari Public School,
Block No. 56, Canal Road,
LADVI, SURAT.

SURAT URBAN DEVELOPMENT CORPORATION

"Sudabhavan", Near Collector Office,
B/h. Bahumali Building, Nanpura, Surat-395001.



Letter No. SUDA/VPA/U.4/8408/2/B.U.C./117

Date: /08/2015
21 AUG 2015

Form-9
(See Rules-7)

CERTIFICATE OF OCCUPATION (PART)


The approved lay out of land of Block No.56 at Village: Ladvi, Taluka: Kamrej, District: Surat owned by Kunjibhari Tolla president of **Shri Maheshwari Education Institute**. Residing at: Rundh, Dumas Road, Surat, falls in Surat Urban Development Authority. In that with reference to your application dt.30/05/2015, I did spot inspection on dt.26/06/2015 and I found the present situation on the spot as detailed below.

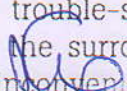
The said construction has been done under the supervision of licensee Mr. Prashant Desai. The said development is as per General Development Control Regulation and conditions mentioned in the development permission letter No.SUDA/U-4/VipaA-8408/A-B/1891, dt.06/02/2015. Hence in the development permission given from here only for the purpose of 3218.30 sq. metres construction in the proposed school building for purpose indicated according to conditions mentioned herein, certificate of usage (occupation) (part) is given with plan.

Sr. No.	Building Type	Unit Number	Admeasuring of Ground Floor (sq.mt.)	Admeasuring of First Floor (sq.mt.)	Admeasuring of Stair Cabin (sq.mt.)	Admeasuring of Total Construction (sq.mt.)
1	School Building	01	1561.24	1561.24	95.82	3218.30
Total	--	01	1561.24	1561.24	95.82	3218.30

CONDITIONS

- (1) According to provisions of Rule No.25 of General Development Control Regulation, the occupation certificate is given subject to special condition of preserving maintenance and repairs from time to time of the building.
- (2) The taxes of authority and local bodied payable at present and from time to time.
- (3) In future, net demand drainage charge and other fee-deposit etc. under town planning of the said area and proposal of town planning, whatever payable will have to be deposited.
- (4) Before change in purpose of occupation prior permission has to be obtained.
- (5) The use of this construction should not be harmful and trouble-some to environment and it should be used in such a way that the surrounding area and residents in surrounding area should not face inconvenience or difficulty.


Principal
Shantadevi Sitaram Mundra
Maheshwari Public School,
Block No. 147, Canal Road,
LADVI, SURAT


Manager
Shantadevi Sitaram Mundra
Maheshwari Public School,
Block No. 56, Canal Road,
LADVI, SURAT.



No change should be made in measurement and use of area kept reserved for parking.

- (7) At present the margin, stair-case, lift, common plot etc. which are available on the site for common use in approved plan, no change should be made in measurement or use of all open space or place of construction.
- (8) By this certificate, quality of construction or goods used for construction and the authority does not have any responsibility at present or in future also they will not have any responsibility.
- (9) With this certificate structural stability or structural strength of construction are not certified and there is no responsibility at present and in future of the authority.
- (10) The property in question will be subject to the disposal and decision of any dispute/court-matter and the same will be binding as well.
- (11) Water supply and drainage line and electric fitting and lift are not certified and the authority is not and will not be responsible for the same.
- (12) In case of breach of any of the conditions, this occupation certificate will get cancelled automatically.

attached :- Set of plan (1 set - 07 plans)
Out.No. SUDA/U.4/VPA-8408-A. B/7817

Date: /08/2015
21 AUG 2015

To,
Shri Maheshwari Education Institute
President Shri Kunjbihari Totla,
Resi. At. Rundh, Dumas Road, Surat.



Sd/- Illegible
Senior Town Planner
Surat Urban Development Corporation
Surat.

Copy C.C.To.
Development Permission F.No. 8408

17 DEC 2018

It is true translation of
English language
TRANSLATED BY:



KISHOR N. SOJITRA
Notary Public
V. Acharya Road, SURAT 395 036.

Reg. Sr. No.: J805K136
Date: 17 DEC 2018
My Commission Expires on 3rd August 2021

Principal
Shantadevi Sitaram Mundra
Maheshwari Public School,
Block No. 147, Canal Road,
LADVI, SURAT

Manager
Shantadevi Sitaram Mundra
Maheshwari Public School,
Block No. 50, Canal Road,
LADVI, SURAT.